

# Factsheet Projekt «Aareblick»



## Kurzbeschreibung

Das bewilligte Neubauprojekt «Aareblick» liegt an der Hohfurenstrasse 40 in Wangen an der Aare, Kanton Bern. Die Überbauung besteht aus fünf Mehrfamilienhäusern mit je sechs Wohnungen sowie einer gemeinschaftlichen Tiefgarage.

Bei der Planung des «Aareblick» wurde auf ein gesamtheitliches Konzept geachtet. So ist jedes Haus in sich selbst schlüssig und gut geschnitten, aber auch alle fünf Häuser zusammen ergeben ein optimales Gesamtbild: die Wohnungen im Erdgeschoss haben Zugang zu einem kleinen eigenen Garten, zwischen den Häusern sind Sitzplätze und Spielgeräte eingeplant, auf dem hinteren Teil des Grundstücks befindet sich ein Biotop und die Tiefgarage ist von jedem Haus separat zugänglich.

## Lage

Das Grundstück (Parzelle Nr. 466) befindet sich in der Gemeinde Wangen an der Aare, unmittelbar am Ufer der Aare und umfasst 6'510 m<sup>2</sup>. Wangen an der Aare liegt unweit dem Autobahnkreuz Egerkingen entfernt und ist deshalb zu sämtlichen Grossstädten wie Bern, Basel und Zürich gut erschlossen. Aufgrund der guten Lage sind rund um Egerkingen viele Industrie- und Logistikunternehmen domiziliert und bieten viele Arbeitsplätze.

## Objektdaten

Adresse	Hohfurenstrasse 40, 3380 Wangen an der Aare BE
Parzelle	Nr. 466
Parzellengrösse	6'510 m <sup>2</sup>
Eigentümerin	SH Projekt 1000 AG, 100 %-ige Tochtergesellschaft der Swisshome Real Estate AG
Baubewilligung	bewilligt am 10. März 2017
Anz. Häuser	5
Anz. Wohnungen	6 pro Haus, total 30 Wohnungen
Anz. Parkplätze	48 Einstellhalle und 6 Besucher
Kubatur SIA 416	9'265.6 m <sup>3</sup> beheizt 7'392.5 m <sup>3</sup> unbeheizt

## Mietobjektdaten

Wohnungsmix pro Haus	2 x 4 ½-Zimmerwohnung 2 x 3 ½-Zimmerwohnung 2 x 2 ½-Zimmerwohnung
Nettowohnfläche	466.4 m <sup>2</sup> pro Haus 2'332 m <sup>2</sup> insgesamt
Parkplätze	48 Einstellhalle
Soll-Nettomietzins	CHF 53'475.- p.m. CHF 641'700.- p.a.
Verkaufspreis	CHF 13.8 Mio.
Bruttorendite	4.65 %
Verkaufsstart	3. April 2017 (schlüsselfertig)
Baustart	Sommer 2017
Bauende	Ende 2018

Swisshome Real Estate AG entwickelt Renditeimmobilien für den Verkauf an vermögende Privatpersonen oder institutionelle Anleger. Unsere schlüsselfertigen Objekte sind punkto Qualität und Verarbeitung auf höchstem Niveau – hierfür arbeiten wir nur mit auserlesenen Total-/Generalunternehmen zusammen, welche exakt nach unserem detaillierten Pflichtenheft (Baubeschrieb) arbeiten.

Es ist unser Motto, für unsere Kunden, Handwerkspartner und Investoren Werte zu schaffen!

## Kontaktdaten

Bauherrin	Swisshome Real Estate AG/SH Projekt 1000 AG Badenerstrasse 571, 8048 Zürich
Ansprechperson	Lorenz E. Trösch Telefon: +41 79 300 40 40 Email: lorenz.troesch@swisshome.com